В Красногорский городской суд Московской области

143400, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 6.

**Истцы:**

Петров Вячеслав Михайлович

Петрова Вероника Евгеньевна

Петров Сергей Вячеславович

Петров Алексей Вячеславович Волкова Анастасия Игоревна

Петров Михаил Иванович

**Место жительства:** 00000, Московская область, г. Щелково, пр-т Ленина, д. 00, кв. 00.

**Ответчик:**

Министерство строительного комплекса Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, корп. 1.

**Третье лицо:** Администрация Щелковского муниципального района Московской области

Место нахождения: 00000, Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. .

**Исковое заявление**

**о признании права на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета**

Петров Вячеслав Михайлович, бывший военнослужащий, уволен с военной службы в 1997 году в запас по возрасту. Выслуга на день увольнения составила более 26 лет.

Постановлением Главы Щелковского района от 15.10.1999 г. № 0000 на основании заявления от 19.08.1999 г. вместе с семьей был поставлен в очередь на получение жилого помещения в Щелковском районе Московской области.

В настоящее время в очереди на получение жилья стоят: Петров Вячеслав Михайлович, супруга Петрова Вероника Евгеньевна, сыновья Петров Сергей Вячеславович, Петров Алексей Вячеславович, Волкова Анастасия Игоревна, отец Петров Михаил Иванович.

В связи с вступлением в силу Федерального закона РФ от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" нами было подано по установленной форме заявление в администрацию Щелковского муниципального района Московской области о включении в список граждан, изъявивших желание об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Постановлением администрации Щелковского муниципального района Московской области от 09 декабря 2013 года № 3958 нашу семью включили в список граждан Щелковского муниципального района Московской области, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, и изъявивших желание на обеспечение их жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Документы жилищного дела администрацией Щелковского муниципального района Московской области были направлены в Министерство строительного комплекса Московской области для включения в областной Сводный список граждан указанной категории.

Министерство строительного комплекса Московской области рассмотрело полученные документы и 00.00.2014 года со ссылкой на то, что нами не представлены все **предусмотренные п. 5** Порядка формирования органами местного самоуправления Московской области списков граждан, изъявивших желание об обеспечении их жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", утвержденного Распоряжением Министерства строительства Московской области от 9 февраля 2011 г. № 70 (далее – Порядок), **документы**, а именно: обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения, **приняло решение** № 000-000/00, **которым отказало** нам во включении в указанный Сводный список граждан.

Считаем такое решение незаконным по следующим основаниям.

Согласно п. 2.1. Федерального закона РФ 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (в редакции Федерального закона РФ от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ (далее – Федеральный закон) обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами власти местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей **осуществляется за счет средств федерального бюджета** по выбору гражданина, уволенного с военной службы, в форме предоставления:

жилого помещения в собственность бесплатно;

жилого помещения по договору социального найма;

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

При предоставлении в соответствии с данным Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма размер общей площади жилых помещений определяется в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона.

При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 настоящего Федерального закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению за счет федерального бюджета жилыми помещениями граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 указанного Федерального закона.

Губернатором Московской области 25 марта 2011 года подписан Закон № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей», которым определен порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в абзаце первом пункта 21 статьи 15, абзаце третьем пункта 31 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», за счет средств федерального бюджета и наделяет органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов Московской области государственными полномочиями по обеспечению указанных категорий граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом.

Указанным Законом № 34/2011-ОЗ (ч. 5 ст. 4) установлено, что в случае несоблюдения пунктов 2 и 3 части 3 настоящей статьи жилое помещение предоставляется гражданину и совместно проживающим членам семьи в пределах расчетной площади жилого помещения **за вычетом общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.**

Пунктами 2 и 3 указанной статьи предусмотрено, что жилые помещения предоставляются гражданам, **если** гражданином, проживающим в жилом помещении на основании договора социального найма, и совместно проживающими членами семьи **принимается обязательство** о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения или гражданином и совместно проживающими членами семьи принимается обязательство о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность жилого помещения для постоянного проживания, принадлежащего ему и (или) совместно проживающим членам семьи на праве собственности и не имеющего обременений.

Аналогично, абз. «а», «б» подп. 8 пункта 5 Порядка формирования органами местного самоуправления Московской области списков граждан, изъявивших желание об обеспечении их жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", утвержденного Распоряжением Министерства строительства Московской области от 9 февраля 2011 г. № 70 установлено требование о предоставлении обязательств о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения, **когда** такие обязательства принимаются.

Таким образом, в случае, если гражданин и члены его семьи не дают таких обязательств (о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения), положенная им площадь жилого помещения рассчитывается с учетом площади жилого помещения, по которому гражданином принято решение оставить его за собой.

Такой вывод подтверждается, формулой расчета положенной площади жилого помещения, которая указана в приложении № 3 к Порядку (гр. 12), а также формулами расчета размера общей площади предоставляемого жилого помещения (ОППЖП), которые установлены пунктами 21 и 22 Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 08.08.2011 № 528/21.

Кроме того, формой заявления о включении в список граждан, изъявивших желание об обеспечении их жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (Приложение № 1 к Порядку, утвержденному Распоряжением Минмособлстроя от 9 февраля 2011 г. № 70) также предусмотрена возможность оставления за собой жилого помещения, занимаемого на основании ордера, права собственности или по договору социального найма.

Таким образом, непредоставление обязательства о сдаче или безвозмездной передаче занимаемого жилого помещения, в том случае когда гражданами принято решение сохранить его за собой, не является основанием для невключения в Сводный список граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих".

Изложенное свидетельствует о том, что невключение нашей семьи в указанный выше сводный список является незаконным, препятствующим нам реализовать предусмотренное ст. 40 Конституции РФ право на жилищное обеспечение.

Согласно ч. 1 ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 40 Конституции РФ, ст.ст. 31, 51, 69, 70 ЖК РФ, ст.ст. 2, 15, 15.1. Федерального закона 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», ст. 195, 254-258 ГПК РФ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать за Петровым Вячеславом Михайловичем, Петровой Вероникой Евгеньевной, Петровым Сергеем Вячеславовичем, Петровым Алексеем Вячеславовичем, Волковой Анастасиией Игоревной, Петровым Михаилом Ивановичем право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

2. Обязать Министерство строительного комплекса Московской области включить Петрова Вячеслава Михайловича, Петрову Веронику Евгеньевну, Петрова Сергея Вячеславовича, Петрова Алексея Вячеславовича, Волкову Анастасию Игоревну, Петрова Михаила Ивановича в Сводный список граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, изъявивших желание об обеспечении их жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих».

**Приложения:**

1. Копии настоящего заявления в 3-х экз.;

2. Квитанция об уплате государственной пошлины;

3. Копия постановления администрации Щелковского муниципального района Московской области;

4. Копия письма администрации Щелковского муниципального района Московской области ;

5. Копия заключения по учетному делу;

6. Копия решения Министерства строительного комплекса Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М.Петров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е.Петрова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Петров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Петров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Волкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.И.Петров

Нужна помощь юриста в получении жилья (включении в список и сводный список граждан) через органы власти местного самоуправления бывшим военнослужащим и членам семей бывших военнослужащих?

Нужна профессиональная юридическая консультация военного юриста по жилищным вопросам на человеческом языке?

Нужен образец заявления, иска в суд?

**Заходите**: <http://www.voensud-mo.ru/>

**Пишите**: [sud-mo@yandex.ru](mailto:sud-mo@yandex.ru)

**Звоните**: **+7-925-055-82-55** (Мегафон Москва), **+7-915-010-94-77** (МТС Москва), **+7-905-794-38-50** (Билайн Москва)

Мы будем признательны, если Вы окажете помощь в развитии нашего сайта:

* разместив ссылки на наш сайт [http://www.voensud-mo.ru/](http://www.voen-sud.ru/) в Интернете.
* написав отзыв о нашей работе (например, на сайтах spr.ru или otzovik.com или yell.ru)

СПАСИБО!

С уважением,

команда ЮК «СТРАТЕГИЯ».